



Bouwnummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavelgrootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden
100	A2	Schorpioen	noord	169 m ²	642 m ³	333 m ²	€ 597.500	Dakopbouw incl. frans balkon Aangebouwde stenen berging
101	A3	Vissen	noord	172 m ²	586 m ³	208 m ²	€ 497.500	1 p.p. op eigen terrein Inpandige berging
102	A4s	Kreeft	noord	146 m ²	573 m ³	279 m ²	€ 549.500	Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
103	A4	Kreeft	noord	146 m ²	573 m ³	279 m ²	€ 559.500	Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
104	A1s	Kreeft	noord	150 m ²	582 m ³	279 m ²	€ 569.500	Dakopbouw incl. frans balkon Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
105	A1	Kreeft	noord	150 m ²	582 m ³	279 m ²	€ 569.500	Dakopbouw incl. frans balkon Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
106	A4s	Kreeft	noord	146 m ²	573 m ³	279 m ²	€ 559.500	Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
107	A4	Kreeft	noord	146 m ²	573 m ³	279 m ²	€ 559.500	Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
108	A1s	Kreeft	noord	150 m ²	582 m ³	279 m ²	€ 569.500	Dakopbouw incl. frans balkon Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
109	A1	Kreeft	noord	150 m ²	582 m ³	279 m ²	€ 569.500	Dakopbouw incl. frans balkon Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
110	A4s	Kreeft	noord	146 m ²	573 m ³	279 m ²	€ 559.500	Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
111	A4	Kreeft	noord	146 m ²	573 m ³	279 m ²	€ 549.500	Aangebouwde berging 1 p.p. op eigen terrein
112	A3s	Vissen	noord	172 m ²	586 m ³	208 m ²	€ 497.500	Inpandige berging
113	A2s	Schorpioen	noord	169 m ²	642 m ³	333 m ²	€ 597.500	Dakopbouw incl. frans balkon Aangebouwde stenen berging 1 p.p. op eigen terrein

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW / 0% BTW over de PV-panelen).
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- Vermelde oppervlakten zijn exclusief (inpandige / aangebouwde / losse) berging. Bij type Vissen is de inpandige berging ca. 6 m². Bij type Schorpioen en Kreeft is de aangebouwde berging ca. 16 m².
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 juli 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor het naastliggend huis wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 maart 2024
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:

K O M P A S
MAKELAARS

Kompas Makelaars
Raadhuislaan 2
3201 EL Spijkenisse
T: 0181 - 611 000
I: kompas.nl

Ontwikkeling & realisatie:

ABB
BOUWKRACHT

ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl