

Datum: 28-11-2023

Prijzen inclusief btw



N.V.T. = Niet van Toepassing  
S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig  
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type Schorpioen (A2)  
Bnr 100 en 113Type Vissen (A3)  
Bnr 101 en 112Type Kreeft (A1 & A4)  
Bnr 104, 105, 108 en 109 (A1)  
Bnr 102, 103, 106, 107, 110 en 111 (A4)

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - alleen ter plaatse van de woonkamer - bij bouwnummer 101 en 112 alleen mogelijk i.c.m. optie 31 of 33	6	€ 19.750	€ 20.750	€ 19.750
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - alleen ter plaatse van de woonkamer - bij bouwnummer 101 en 112 alleen mogelijk i.c.m. optie 31 of 33	7	€ 29.750	€ 31.750	€ 29.750
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 3.350	N.V.T.	€ 3.350
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht	14	€ 3.350	N.V.T.	€ 3.350
Erker voorzijde type A - zijwangen en overige betimmeringen van geschilderd plaatmateriaal - luifel van aluminium - verlaagd plafond - bij bouwnummer 102 tot en met 111 alleen mogelijk i.c.m. optie 6 of 7	116	€ 22.800	N.V.T.	€ 22.800
Erker voorzijde type B - luifel van aluminium - zijwangen en overige betimmeringen van geschilderd plaatmateriaal - verlaagd plafond - bij bouwnummer 102 tot en met 111 alleen mogelijk i.c.m. optie 6 of 7	117	€ 28.900	N.V.T.	€ 28.900
Dubbele openslaande deur voorgevel trapzijde (naar buiten draaiend) - positie loopdeur conform tekening - deuren voorzien van dubbele beglazing	107-a	€ 2.950	N.V.T.	€ 2.950
Dubbele openslaande deur voorgevel niet-trapzijde (naar buiten draaiend) - positie loopdeur conform tekening - deuren voorzien van dubbele beglazing	107-b	€ 2.950	€ 2.950	€ 2.950
Matglas in badkamerraam	21	€ 290	€ 290	€ 290
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,8 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers 104, 105, 108 en 109 (type A1) - bij bouwnummer 101 en 112 (type A3) positie conform optie tekening	24-1	N.V.T.	€ 1.700	€ 1.700
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 0,8 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	N.V.T.	€ 1.700	€ 1.700
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 0,8 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	N.V.T.	€ 1.700	€ 1.700
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating - vensterbank van plaatmateriaal - bij bouwnummer 102 tot en met 111 alleen mogelijk i.c.m. optie 26 of 27	125-2	N.V.T.	€ 15.750	€ 15.750
Brede dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating - vensterbank van plaatmateriaal - bij bouwnummers 101 en 112 alleen mogelijk i.c.m. optie 26 of 27 - afwerking buitenzijde van aluminium beplating	125-3	N.V.T.	€ 24.100	N.V.T.
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk i.c.m. optie 24-1, 24-2 of 125-2 - wandafwerking slaapkamer gelijk als 1e verdieping - voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling in de slaapkamer en overloop	26	N.V.T.	€ 6.450	€ 6.250
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk i.c.m. optie 125-2 (of 125-3 bij type A3) - wandafwerking slaapkamer gelijk als 1e verdieping - voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling in de slaapkamer, onbenoemde ruimte en overloop	27	N.V.T.	€ 8.050	€ 8.450
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - deuren voorzien van dubbele beglazing	31	€ 4.550	€ 7.850	€ 4.550
Dubbele openslaande deuren woonkamer met zijlichten - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 3.300	€ 5.750	€ 3.300

Datum: 28-11-2023

Prijzen inclusief btw



		N.V.T. = Niet van Toepassing S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt		Type Schorpioen (A2) Bnr 100 en 113	Type Vissen (A3) Bnr 101 en 112	Type Kreeft (A1 & A4) Bnr 104, 105, 108 en 109 (A1) Bnr 102, 103, 106, 107, 110 en 111 (A4)	
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, ter plaatsen van berging	36	€	10.250		N.V.T.	€	10.250
Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen, per buur	36a	€	1.500		N.V.T.	€	1.500
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, ter plaatsen van berging	35	€	16.650		N.V.T.	€	16.650
Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen, per buur	35a	€	2.500		N.V.T.	€	2.500
Dubbele openslaande deuren zijuitbouw achtergevel - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing - deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 39 of 104	133-c	€	2.900		N.V.T.	€	2.900
Geïsoleerde berging deels betrekken bij woonkamer - afwerking gelijk aan woonkamer - deur in achtergevel wordt aangepast naar raamkozijn - deze optie is alleen mogelijk als er gekozen wordt voor optie 6 of 7 i.c.m. optie 35 of 36 - deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 104 en/of 105	39	€	14.950		N.V.T.	€	14.950
Dubbel openslaande deuren bergruimte voorgevel - loopdeur aan de trapzijde	42	€	4.450		N.V.T.	€	4.450
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte - houten kozijn met stompe deur ca. 2115x830mm	49a	€	2.450		N.V.T.	€	2.450
Loopdeur tussen woonkamer en geïsoleerde bergruimte (positie a) - houten kozijn met stompe deur ca. 2315x900mm - deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 39 en/of 49a	108-a	€	2.450		N.V.T.	€	2.450
Loopdeur tussen woonkamer en geïsoleerde bergruimte (positie b) - houten kozijn met stompe deur ca. 2315x900mm - deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 39	108-b	€	2.450		N.V.T.	€	2.450
Geïntegreerd 300 liter boiler ipv geïntegreerd 200 liter boiler - geïntegreerd 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter boiler - deze boiler capaciteit is benodigd indien de badkamer wordt voorzien van een bad - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - inclusief 1 extra zonnepaneel	60-a		S		N.V.T.	€	1.750
Losse 300 liter boiler ipv losse 200 liter boiler - geïntegreerd 200 liter boiler van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter boiler - deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - inclusief 1 extra zonnepaneel	60-c		N.V.T.	€	1.750		N.V.T.
Vloerverwarming en vloerkoeling op de zolderverdieping	61		S	€	4.200	€	3.500
Extra kozijn in zijgevel t.h.v. slaapkamer 2e verdieping	103	€	2.900		N.V.T.		N.V.T.
Geïsoleerde berging en werkkamer - inclusief houten kozijn met stompe deur ca. 2315x900mm naar werkkamer (optie 108-b) - afwerking werkkamer gelijk als woonkamer - incl. installatieaanpassingen - deze optie is alleen mogelijk als er gekozen wordt voor optie 6 of 7 i.c.m. optie 35 of 36 - deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 39	104	€	10.000		N.V.T.	€	10.000
Verplaatsen keuken - het verplaatsen van de installatiepunten van de keuken inclusief afzuigpunten ventilatie - alleen mogelijk i.c.m. optie 6 of 7 - deze optie is niet mogelijk i.c.m. 39 - deze optie is alleen mogelijk als ruwbouwoptie	105	€	2.780		N.V.T.	€	2.780
Dakluik - exacte positie dakluik in techniekruimte wordt bepaald conform opgave constructeur i.v.m. vloerplaatindeling - positie dakluik is indicatief weergegeven op de tekening - inclusief schaartrap	180	€	7.450		N.V.T.		N.V.T.
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - indien er niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica	64	€	560	€	560	€	560
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst en voor sluiting ruwbouwopties		€	680	€	680	€	680
Vergunningsplichte ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente							
Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwoptie keuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.							



N.V.T. = Niet van Toepassing  
 S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig  
 Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type Schorpioen (A2)  
 Bnr 100 en 113

Type Vissen (A3)  
 Bnr 101 en 112

Type Kreeft (A1 & A4)  
 Bnr 104, 105, 108 en 109 (A1)  
 Bnr 102, 103, 106, 107, 110 en 111 (A4)

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID				
Zonnepanelen 410 WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk - maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit - er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak	D4a	€ 510	€ 460	€ 460
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel niet is niet mogelijk	D5	€ 110	€ 110	€ 110
Uw woning in basis gebouwgebonden energieneutraal (Energie label A++++) - Bnrs 104, 105, 108 en 109	D10	N.V.T.		€ 4.650
Uw woning in basis gebouwgebonden energieneutraal (Energie label A++++) - Bnrs 102, 103, 106, 107, 110 en 111	D10			€ 920
Uw woning in basis gebouwgebonden energieneutraal (Energie label A++++) - Bnrs 101 en 112 - excl. invloed door u gekozen ruwbouwopties, deze kunnen op aanvraag worden doorgerekend om te kijken wat de mogelijkheden zowel technisch als financieel zijn - de hoeveelheid extra pv-panelen die noodzakelijk zijn kunnen invloed hebben op de keuze voor een dakkapel en dakraam - bij type kreeft (A1) Bnr 104, 105, 108 en 109 worden er 7 pv-panelen op de achtergevel toegevoegd en worden alle pv-panelen voorzien van optimizers - bij type kreeft (A4) Bnr 102, 103, 106, 107, 110 en 111 worden er 2 pv-panelen op de voorgevel toegevoegd - bij type vissen (A3) Bnr 101 en 112 worden er 2 pv-panelen op de voorgevel toegevoegd	D10		€ 920	