



N.V.T. = Niet van Toepassing

S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig

Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type Stier (D2)

Bouwnummers 114 t/m 121

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - bnrs 115 t/m 120	6	€	16.550	
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - bnrs 114 en 121 - afwerking gelijk als woonkamer - bij bouwnummer 114 en 121 wordt de tuinmuur ingekort en de verdeling braziliaans verband aangepast		€	13.750	
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.500-	
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - bnrs 115 t/m 120	7	€	26.750	
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - bnrs 114 en 121 - afwerking gelijk als woonkamer - bij bouwnummer 114 en 121 wordt de tuinmuur ingekort en de verdeling braziliaans verband aangepast	7	€	21.150	
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.500-	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.250	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€	2.250	
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	290	
Dakraam voorzijde niet-trapzijde (ca. 0,8 x 1,4 m.) - voorzien van dubbele beglazing	24-1	€	1.700	
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating - vensterbank van plaatmateriaal - wanneer voor deze optie wordt gekozen wordt het dakraam verplaatst van de achterzijde naar de voorzijde en vervalt het ventilatierooster van het dakraam - inclusief 1 extra zonnepaneel	125-2	€	15.800	
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met 125-2 - wandafwerking slaapkamer gelijk als 1e verdieping - voorzien van vloerverwarming en koeling in de slaapkamer en overloop - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating	26	€	8.050	
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing	131	€	2.400	
Badkamer vergroten	54	€	1.100	



N.V.T. = Niet van Toepassing S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt	Type Stier (D2) Bouwnummers 114 t/m 121
---	--

Geïntegreerd 300 liter boiler vat ipv geïntegreerd 200 liter boiler vat - geïntegreerd 200 liter boiler vat van de warmtepomp vervangen door een geïntegreerd 300 liter boiler vat - deze boiler capaciteit is benodigd indien de badkamer wordt voorzien van een bad - de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat - bij deze optie wordt de wand tussen de techniekruimte en de zolder met 500mm verplaatst richting de zolder - inclusief 1 extra zonnepaneel	60a	€	2.550	
Vloerverwarming en vloerkoeling op de zolderverdieping - Met uitzondering van de techniekruimte	61	€	3.350	
Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - indien er niet gekozen wordt voor deze optie kan er bij kopersbegeleiding niet meer gekozen worden voor domotica	64	€	560	
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst en voor sluiting ruwbouwopties		€	680	
Vergunningsplichte ruwbouwopties zijn onder voorbehoud van goedkeuring van Bouw en Woningtoezicht van de gemeente Ruwbouwopties hebben invloed op de BENG en TO juli score, waardoor het kan zijn dat voor uw woning bepaalde ruwbouwoptie keuzes ervoor kunnen zorgen dat er aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.				
* De combinatie van de dakruwbouwopties dient nader beoordeeld te worden door het verkoopteam i.v.m. het benodigd aantal pv-panelen op het dak				

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID				
Zonnepanelen 410 WP, kleur zwart, inclusief omvormer, prijs per stuk - maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit - er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak	D4a	€	460	
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel niet is niet mogelijk	D5	€	110	
Uw woning in basis gebouwgebonden energieneutraal (Energie label A++++) - bnrs 114 en 121	D10	€	3.050	
Uw woning in basis gebouwgebonden energieneutraal (Energie label A++++) - bnrs 115 t/m 120 - excl. invloed door u gekozen ruwbouwopties, deze kunnen op aanvraag worden doorgerekend om te kijken wat de mogelijkheden zowel technisch als financieel zijn - de hoeveelheid extra pv-panelen die noodzakelijk zijn kunnen invloed hebben op de keuze voor een dakkapel en dakraam - bij bouwnummers 114 en 121, worden er 4 pv-panelen toegevoegd op de voorgevel en 1 pv-paneel op de achtergevel en worden alle pv-panelen voorzien van optimizers - bij bouwnummers 115 t/m 120, worden er 4pv-panelen toegevoegd op de voorgevel	D10	€	1.840	